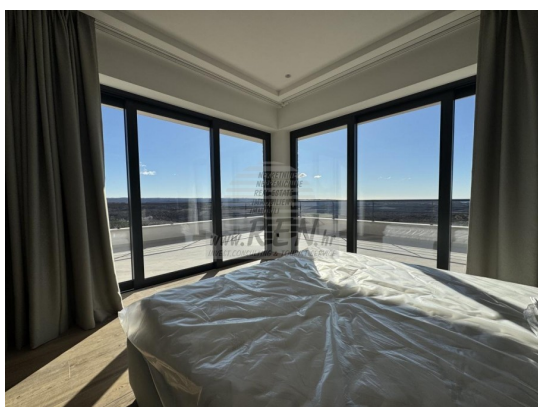


Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: orbit@orbit-nekretnine.hr Web: www.orbit-nekretnine.hr

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025



Mjesto :	Buja
Šifra :	01487
Površina objekta :	465 m2
Površina zemljišta :	1500 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupatila :	7
Godina izgradnje :	2023
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem modernu Vilu, okolica Buja

Luksuzna villa s jednim od najljepših pogleda u Istri nalazi se u mirnom i malom mjestu u okolici Buja, iz kojeg se pruža čaroban pogled od planine Učke, rijeke Mirne i mora te čak do Alpa. Plivajući u bazenu dužine 14 m možete uživati u pogledu na dolinu rijeke Mirne, lovište i Motovunsku šumu poznatu po čuvenom Istarskom tartufu. Imanje je novo sagrađeno u skladu

Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: [orbit@orbit-nekretnine.hr](mailto:orbit@orbit-nekretnine.hr) Web: [www.orbit-nekretnine.hr](http://www.orbit-nekretnine.hr)

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025

sa ekološkim standardima, isključivo sa prirodnim materijalima kao što je kamen/drvo, okućnica je uređena isključivo sa domaćim biljkama, masline. Vila ima 6 spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, a iz svih se pruža prekrasan pogled na more. Dnevni dio prostire se na 100m<sup>2</sup>, te obuhvaća luksuznu kuhinju sa otokom opremljenu najmodernijom suvremenom tehnologijom... tu je i blagovaonica sa kaminom, kao i dnevni boravak sa prekrasnim pogledom na more, te ima dvoja francuska vrata koje vode na vanjsku terasu, sunčalište, bazen, ljetnu kuhinju i travnjak. U nastavku dnevnog boravka nalazi se Wellness te fitness iz kojih se također pruža prekrasan pogled. Sav namještaj potpisuju dizajneri i rađen je po mjeri. Objek je opremljen sa najsuvremenijim sistemom centralnog grijanja i hlađenja, kao i solarnim panelima, a sve kupaonice imaju i podna grijanja. Bazen osim sunčališta, očaravajućih pogleda, mira nudi i posebno veliki vanjski tuš. Na imanju se nalazi i parking za pet automobila, kao i svi dodatni sadržaji kao što su; vanjski roštilj. Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.