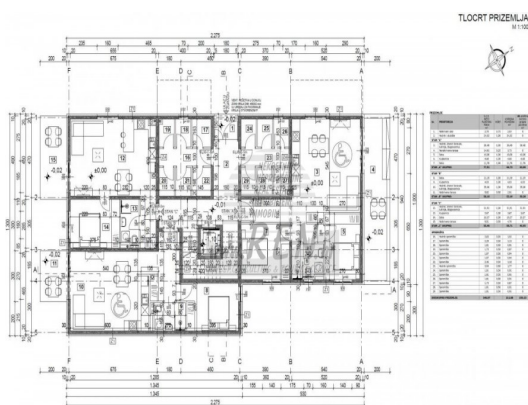


Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: orbit@orbit-nekretnine.hr Web: www.orbit-nekretnine.hr

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Mjesto :                  | Poreč             |
| Šifra :                   | 01504             |
| Površina objekta :        | 58 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 34 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 800 m             |
| Udaljenost od mora :      | 1000 m            |
| Pogled na more :          | Ne                |
| Parkiralište :            | Da                |
| Garaža :                  | Ne                |
| Podrum :                  | Ne                |
| Klima :                   | Ne                |
| Lift :                    | Ne                |
| Centralno grijanje :      | Ne                |
| Kat :                     | Prizemlje         |
| Broj etaža :              | 4                 |
| Broj spavaćih soba :      | 1                 |
| Broj kupatila :           | 1                 |
| Godina izgradnje :        | 2023              |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne                |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno     |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 1.518.593 Kn |
| Cijena : | 202.479 €    |

Luksuzne Nekretnine Istra, prodajem stan, Poreč, okolica Stan u okolici Poreča ima ukupno 50,71 m<sup>2</sup> + vrt 34 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju, faza gradnje, udaljen je 5 min. (1000m) od mora i od prekrasne uređene plaže, 5 min. (800m) udaljeni ste od centra. Stan se sastoji od kuhinje/dnevnog boravka/blagovaone, sobe, kupaonice, terase i vrta. Opremljen je klima jedinicama, podnim grijanjem u kupatilima, te kaminom. Ima vlastito spremište i parking, te objekt sadrži i lift.

Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: [orbit@orbit-nekretnine.hr](mailto:orbit@orbit-nekretnine.hr) Web: [www.orbit-nekretnine.hr](http://www.orbit-nekretnine.hr)

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025

Stan je udaljen 500 m od trgovine, 200 m udaljen je od restorana, 800 m udaljen je od tržnice, doktor je udaljen 1000 m, apoteka je udaljena 1000 m, aerodrom Pula udaljen je 60 km, te aerodrom Portorož udaljen je 30 km, marina Vabriga udaljena je 1000 m, te aquapark (Istralandia) udaljen je 12 km.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.