

Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: orbit@orbit-nekretnine.hr Web: www.orbit-nekretnine.hr

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01647
Površina objekta :	133 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	50 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	3
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2021
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	3.450.000 Kn
Cijena :	460.000 €

Top lokacija u Medulinu!!! Prvi red do mora.

Na najatraktivnijoj lokaciji u Medulinu, s panoramskim pogledom na more, prodaje se jedinstven stan koji zauzima kompletnu treću etažu novoizgrađene manje zgrade.

Sam stan sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka, kuhinje, tri spavaće sobe, 2 kupaoane, te prostrane terase s koje se pruža jedinstven i trajan pogled na more i obližnji arheološki park Vižula.

Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: [orbit@orbit-nekretnine.hr](mailto:orbit@orbit-nekretnine.hr) Web: [www.orbit-nekretnine.hr](http://www.orbit-nekretnine.hr)

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025

Oprema stana:

Ugrađene su 2 klima uređaja, inverterska, Podovi su obloženi keramičkim pločicama vrhunske kvalitete, unutarnja stolarija, uključujući i klizna vrata koja vode terasu su kombinirani alu i pvc materijali, ulazna vrata su protuprovalna.

Kupaone su "walk in" s kanalicama, i opremljene su s kupaonskim namještajem visoke kvalitete od MDF materijala, ugrađene su Hansgrohe špine, tuš kabine su izrađene od stakla.

Za ovaj jedinstven stan na vrlo atraktivnoj poziciji, kupac ne plaća porez na promet nekretninama.