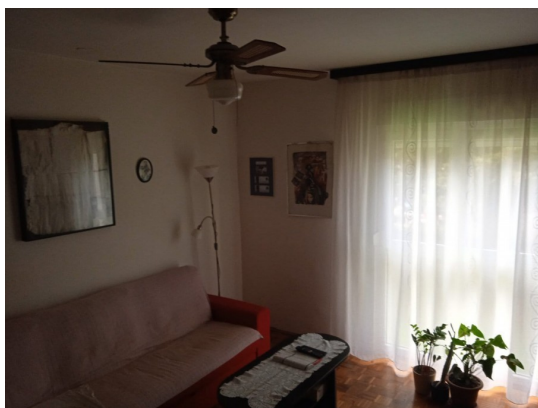


Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: orbit@orbit-nekretnine.hr Web: www.orbit-nekretnine.hr

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025



Mjesto :	Pula
Šifra :	01669
Površina objekta :	69 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1980
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.387.500 Kn

Cijena : 185.000 €

**NOVA CIJENA 185.000 eura**

Pula, Šijana! Na izvrsnoj lokaciji u Puli, na prodaju je prostran stan na izvrsnoj i vrlo traženoj lokaciji u Puli, koji se nalazi na visokom prizemlju više-stambene zgrade.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, kupaone, velike ostave, dvije spavaće sobe, te 2 balkona (nova pvc stolarija).

U podrumu je i spremište koje pripada stanu (6m2), parkirnih mjesta u neposrednoj blizini zgrade ima dovoljno.

Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: [orbit@orbit-nekretnine.hr](mailto:orbit@orbit-nekretnine.hr) Web: [www.orbit-nekretnine.hr](http://www.orbit-nekretnine.hr)

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025

Podovi su keramičke pločice i parket, te laminat u spavaćoj sobi. Stan ima dimnjak, urednu instalaciju vode, struje, plina i kanalizacije. Nova PVC stolarija je ugrađena na svim prozorima, a nedavno je obnovljena i cijela fasada sa izolacijom.

Stan je jugozapadno orijentiran, okružen zelenilom i parkovima s nekoliko dječjih igrališta. Unutra 50 m se nalaze pošta, banka, 3 dućana, kiosk, 2 kafića, 2 pekare, autobusna stanica s nekoliko gradskih linija, dok je u neposrednoj blizini ponuđenog stana nekoliko vrtića, škola, 3 ljekarne, liječnik, zubar, glavni gradski autobusni kolodvor i predivno zeleno srce Pule, Park šuma Šijana. Sva dokumentacija uredna, 1/1 vlasništvo, dostupan odmah. Većina namještaja i opreme su uključeni u cijenu.