

Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: orbit@orbit-nekretnine.hr Web: www.orbit-nekretnine.hr

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01685
Površina objekta :	0 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	810 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2024
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.000.000 Kn
Cijena :	400.000 €

Medulin, kuća sa 3 odvojena stana , novi projekt u izgradnji.

Ova zanimljiva nekretnina nalazi se na parceli od 810 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i kata.

U prizemlju se nalaze 2 stana, svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto:

Stan oznake „A“ neto površine 58,11 m<sup>2</sup> - hodnik+garderoba, dvije spavaće, kuhinja+blagovaonica+dnevni boravak, kupaonica, spremište, dio vrta od 110 m<sup>2</sup>.

Stan oznake „B“ neto površine 58,11 m<sup>2</sup> - hodnik+garderoba,

Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: [orbit@orbit-nekretnine.hr](mailto:orbit@orbit-nekretnine.hr) Web: [www.orbit-nekretnine.hr](http://www.orbit-nekretnine.hr)

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025

dvije spavaće, kuhinja+blagovaonica+dnevni boravak,  
kupaonica, spremište, dio vrta od 100 m<sup>2</sup>.

Na katu se nalazi 1 stan, pripadaju mu 2 parkirna mjesta:

Stan oznake „C“ neto površine 84,70 m<sup>2</sup> - hodnik+garderoba,  
dvije spavaće, kuhinja+blagovaonica+dnevni boravak, dvije  
kupaonice i prostrana terasa.

Idealno za turistički najam ili obiteljsko stanovanje.

Cijena je 400.000,00 € i isključivo je tolika za taj stupanj  
dovršenosti - cigla i gradnja do „pod krov“.