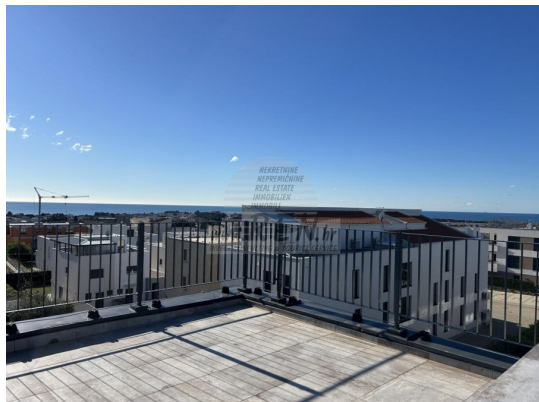


Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: orbit@orbit-nekretnine.hr Web: www.orbit-nekretnine.hr

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01826
Površina objekta :	81 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1400 m
Udaljenost od mora :	1400 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 3.150.000 Kn

Cijena : 420.000 €

Prilika za kupnju stana u kvalitetnoj novogradnji s liftom u Novigradu. Ono što je posebno ističe je da je cijela zgrada napravljena od betona te je opremljena aluminijskom stolarijom i 3-slojnim staklom što je čini izuzetno kvalitetnom. Stan se nalazi na 2. katu te ima 72 m<sup>2</sup> + krovna terasa od 60 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe i open space prostora u kojoj se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu sa koje se pruža lijep pogled na more. Svaka prostorija

Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: [orbit@orbit-nekretnine.hr](mailto:orbit@orbit-nekretnine.hr) Web: [www.orbit-nekretnine.hr](http://www.orbit-nekretnine.hr)

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025

u stanu opremljena je klima uređajem i podnim grijanjem, a stan također ima i dimnjak te postoji mogućnost ugradnje kamina ili peći na pelete. Stanu pripada velika krovna terasa s koje se pruža panoramski pogled na more, te se na njoj nalazi ljetna kuhinja i priključci za tuš i jacuzzi. Stanu pripada 1 natkriveno parkirno mjesto te zajedničko spremište za bicikle koje se nalazi ispred zgrade. Stan je opremljen kvalitetnim namještajem te se prodaje kompletno opremljen.