

Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: orbit@orbit-nekretnine.hr Web: www.orbit-nekretnine.hr

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025



Mjesto :	Grožnjan
Šifra :	01879
Površina objekta :	90 m2
Površina zemljišta :	3500 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1930
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.842.500 Kn
Cijena :	379.000 €

Ekskluzivna Kamena Kuća kraj Grožnjana – Rijetka Oaza Privatnosti s Pogledom na More i Dolinu Mirne

Na jedinstvenoj, potpuno osamljenoj lokaciji u blizini čarobnog Grožnjana, smještena je ova ekskluzivna kamena kuća koja spaja autentičnu istarsku arhitekturu, prirodnu eleganciju i apsolutnu privatnost. Okružena brežuljkastim krajolikom s kojeg se otvaraju impresivni pogledi na dolinu rijeke Mirne, srednjovjekovni Grožnjan i otvoreno more u daljini, ova

Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: [orbit@orbit-nekretnine.hr](mailto:orbit@orbit-nekretnine.hr) Web: [www.orbit-nekretnine.hr](http://www.orbit-nekretnine.hr)

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025

nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu.

Kuća nudi 90 m<sup>2</sup> stambenog prostora, savršeno uklopljenog u svoje okruženje, te prostranu terasu od 40 m<sup>2</sup>, idealnu za uživanje u istarskim zalascima sunca i tišini netaknute prirode. Smještena je na velikoj parceli od 3500 m<sup>2</sup> obradivog zemljišta, raspoređenog u karakteristične istarske kaskade, koje pružaju spektakularan vizualni dojam i brojne mogućnosti za uređenje – maslinik, vinograd, privatni vrt ili mediteranski park.

Ovo je nekretnina za one koji traže potpuni mir, autentičnost i inspirativan krajolik. Činjenica da se nalazi u blizini Grožnjana, jednog od najpoznatijih istarskih umjetničkih i glazbenih središta, dodatno naglašava poseban karakter ove kuće – istarskog dragulja skrivenog u brdima.

Idealna kao luksuzna privatna rezidencija, kuća za odmor ili investicija u boutique nekretninu s dušom, ova kamena ljepotica nudi upravo ono što je danas najtraženije: prostor, privatnost, prirodu i nezaobilazni istarski šarm.