

Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: orbit@orbit-nekretnine.hr Web: www.orbit-nekretnine.hr

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01896
Površina objekta :	70 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	30 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	150 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.844.250 Kn

Cijena : 245.900 €

#### □ LUKSUZAN STAN S VLASTITIM VRTOM U MEDULINU - IDEALNA INVESTICIJA UZ MORE!

Prodajemo prizemni stan s vlastitim vrtom u ekskluzivnoj lokaciji Medulina. Jedinstvena prilika za život ili izvrsnu investiciju u jednom od najtraženijih turističkih odredišta Istre. LOKACIJA:

Stan se nalazi u mirnom i atraktivnom dijelu Medulina, samo nekoliko minuta hoda od prekrasnih plaža i šetnica uz more. Okruženje nudi savršenu ravnotežu mira i živahne atmosfere,

Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: orbit@orbit-nekretnine.hr Web: www.orbit-nekretnine.hr

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025

uz blizinu trgovina, restorana i kafića.

**TEHNIČKE SPECIFIKACIJE:**

Površina stana: 70,40 m<sup>2</sup>

Vlastiti vrt: 30 m<sup>2</sup>

Raspored: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonica

Dodatni sadržaji: 2 terase, parkirno mjesto ispred zgrade, ostava ispod stepeništa

Grijanje i hlađenje: klima uređaj

Namještaj: potpuno opremljen i namješten, spreman za korištenje

**PREDNOSTI:**

Mogućnost kupovine putem kredita i spreman za iznajmljivanje

Agencijska podrška za upravljanje najmom

Lokacija u Medulinu garantira visoku potražnju tijekom cijele turističke sezone. Zbog blizine plaže i sadržaja, stan ima visok potencijal iznajmljivanja

Dostupna kompletna dokumentacija

Stan spreman za useljenje ili početak najma

Mogućnost virtualnog pregleda

Detaljan izračun prinosa na investiciju

Ugovor o suradnji za najam

Kontaktirajte nas za više informacija i započnite svoju priču uz more.

**NOVA CIJENA 245,900 EURA , NE PROPUSTITE !!**