

Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: orbit@orbit-nekretnine.hr Web: www.orbit-nekretnine.hr

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025



Mjesto :	Brtonigla
Šifra :	01922
Površina objekta :	102 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1920
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.650.000 Kn
Cijena :	220.000 €

Skriveni dragulj u srcu Brtonigle - stan na tri etaže s velikom terasom i potencijalom

U samom centru šarmantne Brtonigle prodaje se prostran stan smješten na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Stan ima 102 m<sup>2</sup> i nalazi se na 1. katu s privatnim ulazom, a posebnost ove nekretnine je što se prostire kroz tri etaže, pružajući osjećaj života u vlastitoj kući.

Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: [orbit@orbit-nekretnine.hr](mailto:orbit@orbit-nekretnine.hr) Web: [www.orbit-nekretnine.hr](http://www.orbit-nekretnine.hr)

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025

Na prvoj etaži nalaze se hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak i spavaća soba. Na drugoj etaži smještena je prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom te velika terasa s pogledom na Brtoniglu, savršena za opuštanje i uživanje u mirnoj mediteranskoj atmosferi.

Treću etažu čini potkrovlje koje trenutno nije uređeno, ali nudi odličan potencijal – moguće je urediti jednu ili dvije dodatne spavaće sobe, ovisno o željama budućeg vlasnika.

Stan je opremljen centralnim grijanjem, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. More i uređene plaže nalaze se na samo 5 km udaljenosti, što ovu nekretninu čini idealnom za stanovanje, odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Prostor, terasa, privatni ulaz i dodatni potencijal čine ovu nekretninu rijetkom prilikom u centru Brtonigle.