

Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: orbit@orbit-nekretnine.hr Web: www.orbit-nekretnine.hr

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Mjesto : | Novigrad |
| Šifra : | 01926 |
| Površina objekta : | 75 m ² |
| Površina zemljišta : | 142 m ² |
| Udaljenost od centra : | 900 m |
| Udaljenost od mora : | 900 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Ne |
| Podrum : | Da |
| Klima : | Ne |
| Lift : | Ne |
| Centralno grijanje : | Ne |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj etaža : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Godina izgradnje : | 2026 |
| Mogućnost nadogradnje : | Ne |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

| | |
|----------|--------------|
| Cijena : | 3.318.735 Kn |
| Cijena : | 442.498 € |

U sklopu ekskluzivnog projekta Istra Maris Novigrad, koji obuhvaća svega 5 stanova (2 u prizemlju, 1 na prvom katu i 2 na drugom katu), prodaje se vrhunski stan koji spaja moderan dizajn, kvalitetnu gradnju i mediteranski stil života.

Stan raspolaže s 68 m² neto stambene površine te nudi izuzetnu razinu komfora uz pažljivo osmišljen raspored. Posebnu vrijednost daju prostrana terasa (11,6 m²), lođa (14,06 m²) te veliki privatni vrt (142 m²), idealan za opuštanje

Orbit Nekretnine

Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb

Mail: orbit@orbit-nekretnine.hr Web: www.orbit-nekretnine.hr

Tel: +385 1 3704 386 Fax: +385 1 3777 025

ili druženja na otvorenom. Uz stan dolazi i spremište (5,2 m²) te dva parkirna mjesta, od kojih jedno ima pripremu za punjenje električnih vozila.

Stan će biti opremljen vrhunskom talijanskom keramikom, dok su u spavaćim sobama predviđeni parketi. U svim prostorijama predviđena je priprema za klima uređaje, kao i instalacija za ljetnu kuhinju. Dodatnu udobnost pruža podno grijanje u svim prostorijama s individualnom regulacijom temperature.

Zgrada je projektirana u srednje-višem standardu gradnje, s detaljima poput glavnog stubišta i prozorskih klupica od istarskog kamena. Kompleks je zatvorenog tipa s električnom rampom, a na raspolaganju je i zajednički prostor za odlaganje bicikala.

Smješten u mirnom i uređenom dijelu Novigrada, u blizini mora, centra, marine i svih sadržaja, projekt nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i živog mediteranskog okruženja.

Istra Maris Novigrad predstavlja rijetku priliku za kupnju modernog i luksuznog doma na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri – idealno za život, odmor ili investiciju.